



480800
202550

PRIMAȚIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIAȚĂ SPRE NESCIMBARE
Nr. 388 din 10/08/2026

INDICLURBANISTIC

Suprafata teren= 806,00 mp
Suprafata construita= 253,96mp
Suprafata construita etaj curent= 233,74mp
Suprafata construita etaj retras= 147,03mp
Suprafata desfasurata= 868,47 mp
Suprafata utila= 658,28 mp

POT= 31,50%
CUT= 1,07

Nr. Apartamente= 12
- 4 apartament cu 1 camera
- 8 apartamente cu 2 camere

Nr. SAD= 1

Nr. locuri de parcare= 16

LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE VECINATATI
- LIMITA CURTE
- spatiu verde

Suprafata spatiu verde= 240,04mp
P.O.T. spatiu verde= 30,23%

H cornisa= +9,90m
Hmax= +12,89m



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9722
Raul Ioan
FEIER



Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Ceminta	Referat / Experiinta Nr. / Data	Proiect nr.:
	RIF S.T.U.L.E. S.R.L.		PROIECTANT DE SPECIALITATE	Beneficiar	50 / 6 / 2021
Specificatie	Nume	Semnatura	S.C. RIF STYLE PROIECT S.R.L.	Amplasament:	
Sef Protect	Arh. Feier Raul	Scara:	Timisoara, str. Norma, nr. 4, Jud. Timis	Jud. Timis, Mun. Timisoara,	
Proiectat	Arh. Feier Raul	Data:	CUJ: 40354260, ORC: J35/4728, 2018	Nr. C.F. 453582, Nr. Top. 453582	
Desenat	Arh. Feier Raul	2026	Tel. 0757916351		
				Denumirea proiect:	Faza:
				"MODIFICARE TEMA AC NR. 703 DIN 25.09.2023"	D.T.A.C. -P.T.H.
				Titlu plansa:	Plansa nr.
				PLAN DE SITUATIE - PROPUS	AO3